

О Хартии добросовестных КПК и СКПК

Хартия — это признание вашей деловой репутации

Хартия — это участники, которым не безразлично, что происходит в секторе и какая у него репутация



Инициатор Хартии - директор КПК «Альтернатива» Алейников Сергей (Председатель Оргкомитета) во время учреждения Хартии на межрегиональном круглом столе в г. Волгограде. Присутствовали представители из 51 кпк и скпк.



ОБ ИНИЦИАТИВЕ ХАРТИИ:

25 марта 2021 года инициативная группа из представителей 5 КПК и 1 СКПК из Камышина, Ростова-на-Дону, Нижнего Новгорода, Краснодара, Санкт-Петербурга и Читы организовали собрание в г. Волгограде с участием 51 КПК и СКПК и утвердили Хартию о поведении и следовании критериям добросовестности в сфере выдачи займов, погашаемых из средств МСК.



Причины появления Хартии:

За последние годы имидж кредитной кооперации в сфере выдачи займов под МСК сильно «пострадал»:

- **Непропорциональный рост регуляторной нагрузки** на всю кредитную кооперацию со стороны ЦБ и СРО.
- **Рост фактов мошенничеств** через «договорняки» среди «мамочек», риэлторов» и КПК (СКПК). Вопиющим итогом для всех КПК и СКПК явилось исключение из госпрограммы, реализуемой через Дом.РФ.
- Отстаивание интересов сектора становится непопулярным и токсичным. У «лоббистов» нет уверенности в порядочности и добросовестности игроков.
- ИТОГ: существует риск того, что кредитную кооперацию исключат из госпрограммы МСК.



Хартия — это инициатива «снизу»



ЦЕЛИ ХАРТИИ:

Хартия не противоречит действующему саморегулированию



Создание механизма, определяющего добросовестность участников рынка, работающих со средствами МСК



Обобщение опыта и стандартизация операций по оформлению и сопровождению займов среди добросовестных участников рынка, работающих со средствами МСК



Снижение регуляторной нагрузки со стороны надзора на добросовестных участников рынка, работающих со средствами МСК



Помощь в продвижении брэнда Хартии и защите деловой репутации участников Хартии в регионах



Субъектность и опыт Хартии превалирует над формализмом.



Критерии Хартии:

- 1. Должно происходить реальное улучшение жилищных условий для детей.
- 2. Проводится документальная и правовая проверка документов, недвижимости и сторон сделки по купле-продаже.
- 3. При авансовом начислении процентов не допускается погашение процентов средствами МСК.
- 4. при займах на строительство земельный участок должен находится в транспортной доступности от элементов социальной инфраструктуры... Стоимость участка, включая стоимость незаконченного строительства и стоимость подключенных коммуникаций составляет не менее 20 % от размера МСК.
- 5. При выявлении случаев несоблюдения выделения долей на детей, участник Хартии обращается в Прокуратуру и/или Росфинмониторинг с заявлением о несоответствии действий заемщика законодательству РФ.
- 6. Рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть обоснованной и подтвержденной сравнительным методом (аналогами), актом независимой оценки, кадастровой стоимостью.
- 7. Переплата по займам не должна превышать средний уровень переплат по обычным договорам займа, с учетом обоснованных затрат кооператива на оформление и сопровождение таких сделок



О МЕХАНИЗМЕ ХАРТИИ:

Хартия — это подтвержденная деловая репутация со стороны коллег. Без рекомендаций со стороны коллег у заявителя на присоединение могут быть сложности.



Важны мнения коллег о заявителе на присоединение к Хартии



Ведется контроль за фактами смены руководства и адресов за последний период



Проводится анализ актов проверок со стороны СРО с акцентом на работу со средствами МСК



Приглашение на оргкомитет и общение с бенефициарами



1. СТРУКТУРА ХАРТИИ на 29.06.2021

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОСТЬ: ОХВАТ- 12 субъектов РФ

| Регион | Число организаций | Доля |
|--|----------------------|------|
| 1. Алтайский Край | 1 | 5% |
| 2. Волгоградская область | 6 | 30% |
| 3. Забайкальский край | 1 | 5% |
| 4. Краснодарский край | 1 | 5% |
| 5. Ленинградская область | 1 | 5% |
| 6. Мурманская область | 1 | 5% |
| 7. Нижегородская область | 1 | 5% |
| 8. Оренбургская область | 1 | 5% |
| 9. Республика Башкортостан | 1 | 5% |
| 10. Ростовская область | 2 | 10% |
| 11. Санкт-Петербург | 3 | 15% |
| 12. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 1 | 5% |



2. СТРУКТУРА ХАРТИИ на 29.06.2021

| Структура участников | Число организаций | Доля |
|--|----------------------|------|
| 1. Участники Хартии, состоящие в добровольных объединениях КПК | 13 | 65% |
| 2. Участники Хартии, несостоящие в добровольных объединениях КПК | 7 | 35% |
| Итого | 20 | 100% |

| Структура участников | Число организаций | Доля в портфеле |
|---|----------------------|--------------------|
| 1. Кредитные кооперативы с долей сделок с материнским капиталом более 50% | 3 | 15% |
| 2. Кредитные кооперативы, с долей сделок с материнским капиталом не более 30% | 14 | 70% |
| 3. Кредитные кооперативы, не осуществляющие сделки с материнским капиталом | 3 | 15% |
| Итого | 20 | 100% |

| Структура участников | Число организаций | Доля |
|----------------------------|----------------------|------|
| 1. Участники Хартии - КПК | 17 | 85% |
| 2. Участники Хартии - СКПК | 3 | 15% |
| Итого | 20 | 100% |

НАШИ ПЛАНЫ



Жизнеспособность Хартии – в реальном и фактическом взаимодействии ее участников

Внешние планы – это PR-мероприятия и поиск единомышленников среди добросовестных участников, желающих присоединиться к Хартии.

Внутренние планы – это работа с действующими участниками Хартии.

1

Развитие механизма Хартии в части следования критериям и доп. блока по детализации недобросовестн ых практик 2

Проведение серии круглых столов среди участников Хартии с целью обобщения опыта и выработки единых подходов к проведению сделок за счет средств МСК

3

Подготовка предложений в адрес СРО и Регулятора о снижении регуляторной нагрузки на добросовестны х участников 4

Отработка взаимодейств ия с участниками Хартии с целью вовлечения пайщиков для подписания петиции в адрес законодатель ных органов власти 5

Подготовка мероприятий для продвижения Хартии и укрепления деловой репутации ее участников в регионах 6

•••



Почему у Хартии есть будущее...

- Хартию поддерживают добровольные объединения кредитной кооперации, обеспечивающие продвижение проекта.
- Оргкомитет Хартии руководители со стажем и опытом, в том числе в сфере займов МСК. Представители Оргкомитета являются членами (модераторами, участниками, сотрудниками) профильных клубов (комитетов СРО) и добровольных объединений КПК и СКПК.
- Участники Хартии сознают, что вопрос деловой репутации для кредитной кооперации является краеугольным и понимают, что Хартия не должна ограничиваться вопросами добросовестности только лишь в сфере займов под МСК...



25.03.2021

Инициатор Хартии - исполнительный директор ЮРАКС Вадим Мешков (член Оргкомитета) во время учреждения Хартии на межрегиональном круглом столе в г. Волгограде.

«Мы не сладили с эпохою, потому, что все нам... (все равно)»

Слова из песни Александра Градского



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ И ПРИГЛАШАЕМ ПРОЙТИ ТЕСТ НА ЗНАК КАЧЕСТВА!

Эл. nouma: charta_msk@bk.ru

Веб-сайт: www.charta-ks.ru

Вадим Мешков, член Оргкомитета Хартии, исполнительный директор ЮРАКС